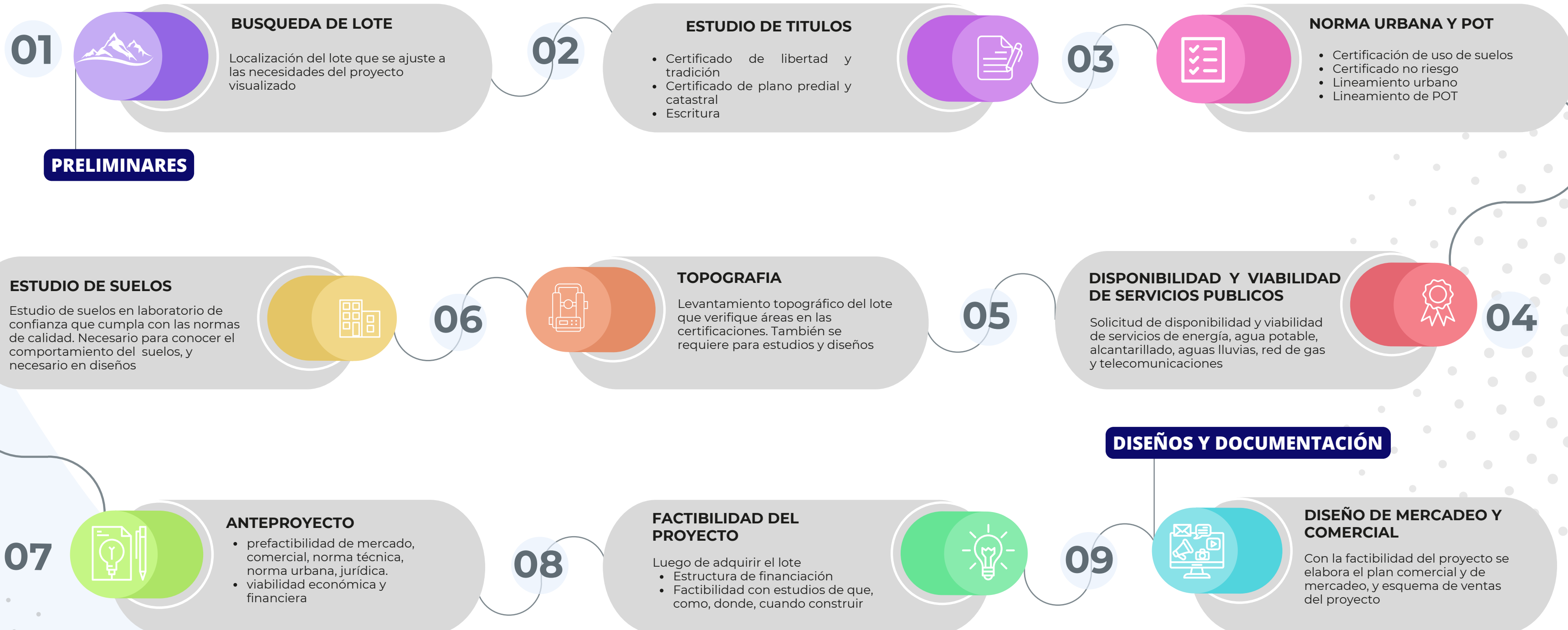


# COMO HACER UN PROYECTO DE VIVIENDA

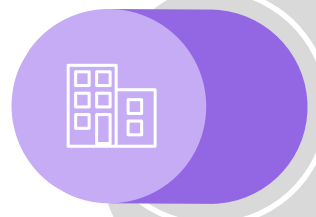
## CAMACOL CUCUTA Y NORORIENTE



# COMO HACER UN PROYECTO DE VIVIENDA

## CAMACOL CUCUTA Y NORORIENTE

10



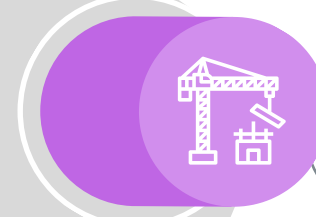
### DISEÑO ARQUITECTONICO

Con el levantamiento topográfico se elabora el diseño arquitectónico para el proyecto, lineado a la sostenibilidad y medio ambiente

11

### DISEÑO ESTRUCTURAL

Con el estudio de suelos y diseño arquitectónico se elabora el diseño estructural del proyecto, de acuerdo a la NSR 10



12



### LICENCIA

Solicitud y radicado de licencia de construcción ante la curaduría o secretaria de planeación del municipio

### DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS

De acuerdo al diseño arquitectónico e hidrosanitario se realiza el diseño de red contraincendios según la norma.



15



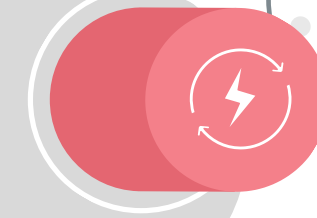
### DISEÑO HIDROSANITARIO Y PLUVIAL

De acuerdo al diseño arquitectónico se realiza el diseño de aguas lluvias, hidráulico y sanitario del proyecto.

14

### DISEÑO RED ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Con el diseño arquitectónico se realiza el diseño de redes eléctricas de acuerdo a las norma RETIE



13

16



### DISEÑO RED DE GAS

De acuerdo al diseño arquitectónico y eléctrico se realiza el diseño de red de gas

17

### PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA

Teniendo los diseños técnicos del proyecto, AIU, gastos en ventas, obligaciones, se realiza el presupuesto y programación de la obra



18



### FINANCIACIÓN

De acuerdo a la viabilidad financiera y métodos de financiación de solicitan.

- Crédito constructor



# COMO HACER UN PROYECTO DE VIVIENDA

## CAMACOL CUCUTA Y NORORIENTE

19



### PAGO DE IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA Y ESTAMPILLAS

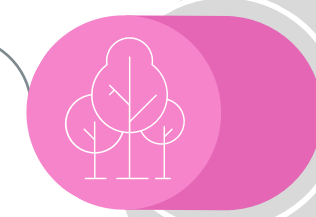
Liquidación impuestos y estampillas en Curaduría o secretaria de planeación del municipio

20

### PAGO DE ESCOMBRERA

Liquidación y pago de impuesto por escombrera en curaduría y secretaria de planeación del municipios

21



### TALA Y PODA DE ARBOLES

Solicitud de tala de arboles ante Corponor y compensaciones ambientales

### RETIRO DE MEDIDORES DE SERVICIOS PUBLICOS

Solicitud y retiro de medidores de energía, agua y gas existentes en el predio. Aplica para renovación urbana.

24



### SOLICITUD Y CONEXION PROVESIONAL DE SERVICIOS PUBLICOS

Solicitud y conexión provisional de energía y agua potable

23



### OBLIGACIONES URBANAS

Consulta de obligaciones urbanas, y reparto de cargas y beneficios del proyecto ante secretaria de planeación, gestión y control territorial

22



25



### PERMISO DE VENTAS

Solicitud y certificado de permiso de ventas ante la alcaldía del municipio.

26

## EJECUCIÓN

### CONTROL DEL PROYECTO

- Seguimiento interno del proyecto en costos y ejecución.
- Inspección del proyecto por la Subdirección de Control Físico del Departamento

27



### PISCINAS

Tramites de la zona común de piscina de acuerdo a la norma



# COMO HACER UN PROYECTO DE VIVIENDA

## CAMACOL CUCUTA Y NORORIENTE

28



### ENTREGA DE OBLIGACIONES URBANAS

de acuerdo al reparto de cargas y beneficios consultados en el POT del municipio, se procede a entregar las obligaciones urbanas

29

### AREAS DE CESION

Según la magnitud del proyecto que determine el POT del municipio este tendrá que entregar áreas para uso del municipio.

30



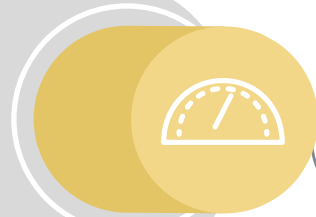
### PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS

En caso de entregar equipamientos presentar propuesta para las áreas de cesión. Los lineamientos a seguir están en el POT

### RETIRO DE RED MEDIDORES PROVISIONALES

Solicitud y retiro de medidores provisionales de energía y agua

33



### SOLICITUD Y CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS

Aprobados los diseños de servicios, se procede a solicitar la conexión de los servicios públicos e instalación de medidores. Realizar con tiempo de anterioridad.

32

### REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo al proyecto y los lineamientos de propiedad horizontal se procede a elaborar el reglamento de propiedad horizontal.

31



## ENTREGA

34



### AVALUOS

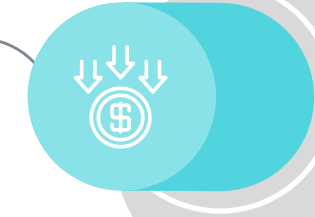
Finalizado el proyecto y en tramites de compra se realiza el avalúo con los lineamientos mínimos a cumplir para aprobación del crédito.

35

### ENTREGA

Entrega del inmueble al propietario con el manual de propietario, acta de entrega y manuales de uso de equipos instalados en el inmueble

36



### RECAUDO DE SUBSIDIOS

Entregado el inmueble se gestiona ante las cajas de compensación y fofvivienda el desembolso de subsidios